



MAKKUM

DE GEEP 8

Gemoderniseerd tussenwoonhuis met moderne badkamer en keuken op korte afstand van de dorpsvoorzieningen. Goed onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen. Eigen grond 145 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet, Z- vormige woonkamer met studeerhoek onder de trap, luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur, ruime bijkeuken (thans in gebruik als hobbyruimte) met achterdeur, extra keukenblok en witgoedopstelling, beschutte achtertuin met achterom.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime kantige slaapkamers met veel lichtinval, ruime moderne badkamer voorzien van 2e toilet, douche en wastafelmeubel.

2e Verdieping: vaste trap naar de 2e verdieping, overloop met cv opstelling, ruime slaapkamer voorzien van dakvenster en bergruimte achter de knieschotten, nokhoogte 2,9 meter.

Bijzonderheden: * kunststof kozijnen;
* moderne badkamer en keuken;
* Z-vormige woonkamer;
* 4 slaapkamers.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : tussenwoonhuis met ruime uitpandige bijkeuken
- Bouwjaar : 1972
- Grond : eigen grond
- Ligging : beschutte ligging in woonwijk met vrij zicht straat in

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 145 m²
- Inhoud : 400 m³
- Woonoppervlakte : 130 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas 2016 (HUUR)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd dak met dakpannen gedekt
- Dakgoten : zinken goten
- Muren : spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kunststof kozijnen en ramen
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: Beschutte achtertuin voorzien van sierbestrating en achterom, voortuin met een uitstekende zonligging en een prachtig zicht door de straat.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * kunststof kozijnen;
- * moderne badkamer en keuken;
- * Z-vormige woonkamer;
- * 4 slaapkamers;
- * keurig in neutrale kleurstellingen afgewerkte woning;
- * gunstig gelegen t.o.v. Afsluitdijk en A7.

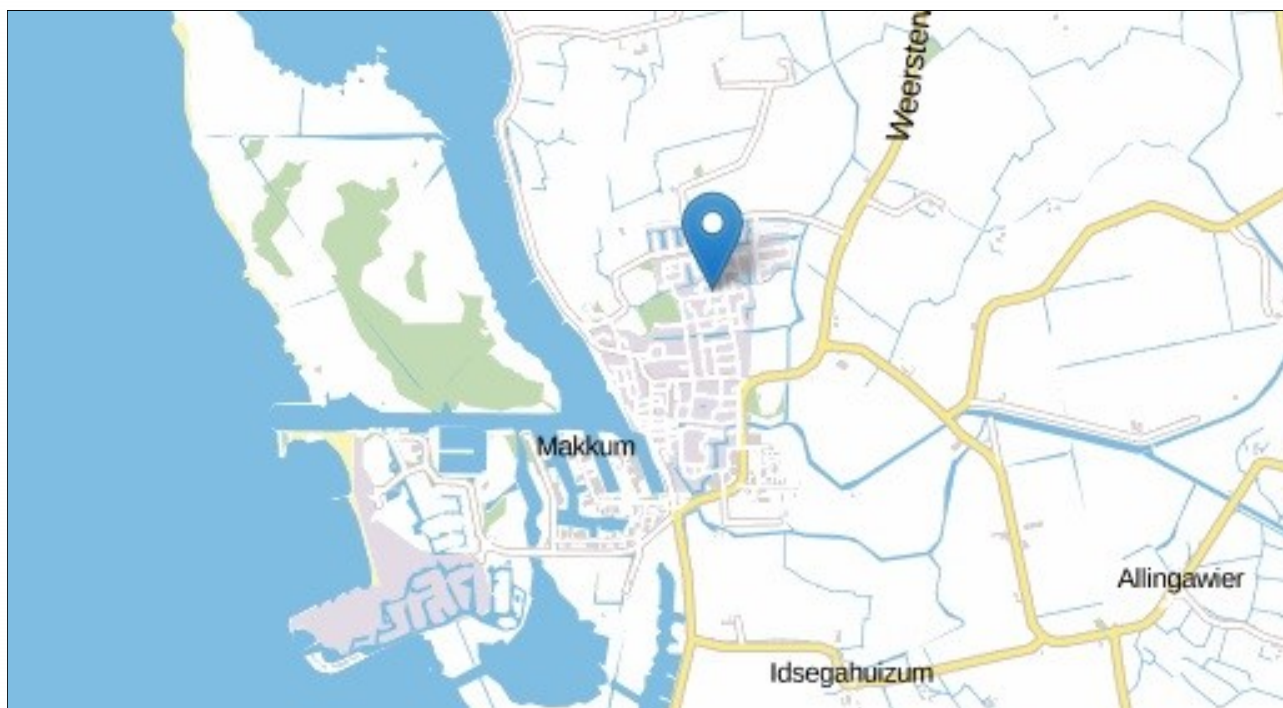
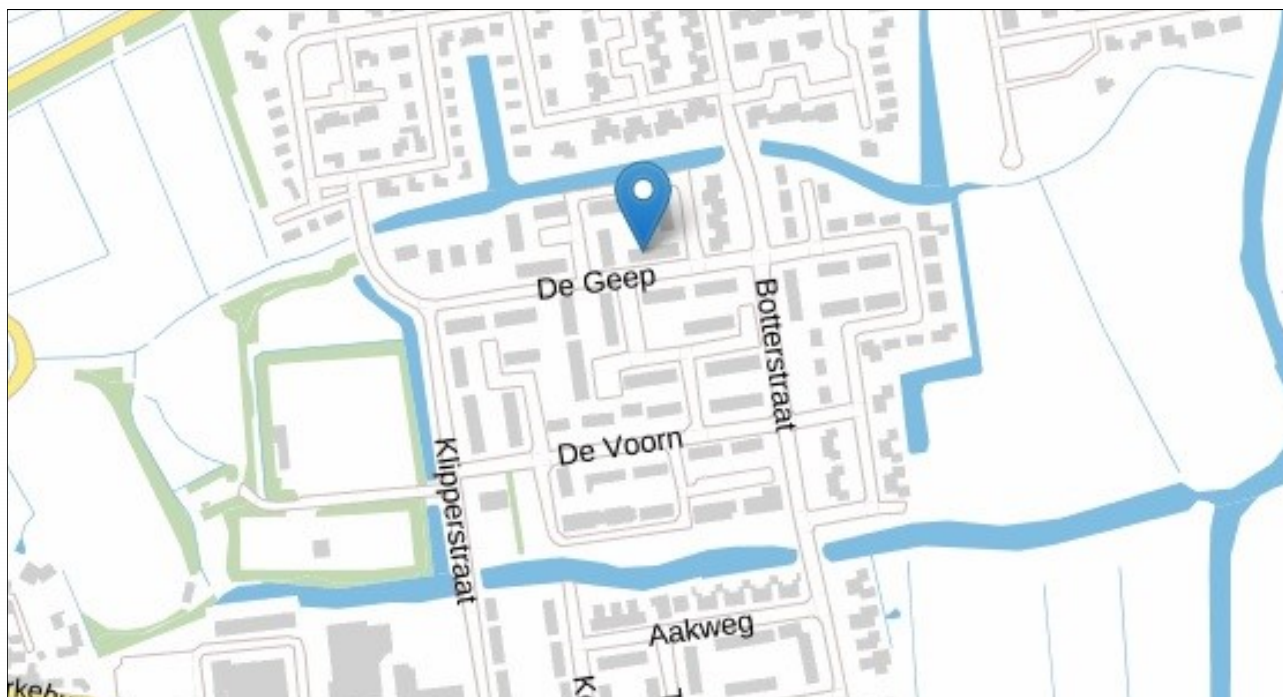
Agricola makelaardij Bolsward, 3 november 2017

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Geep 8
Postcode / plaats : 8754 BJ Makkum





0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MAKKUM
A
5712



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Geep 8 te Makkum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				x
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor		x		
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Intergas (HUUR)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron			x	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken		x		
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
cv combiketel HUUR		x		
Overige zaken:				
Tuintafel	x			
Tuinbank	x			

* doorhalen wat niet van toepassing is

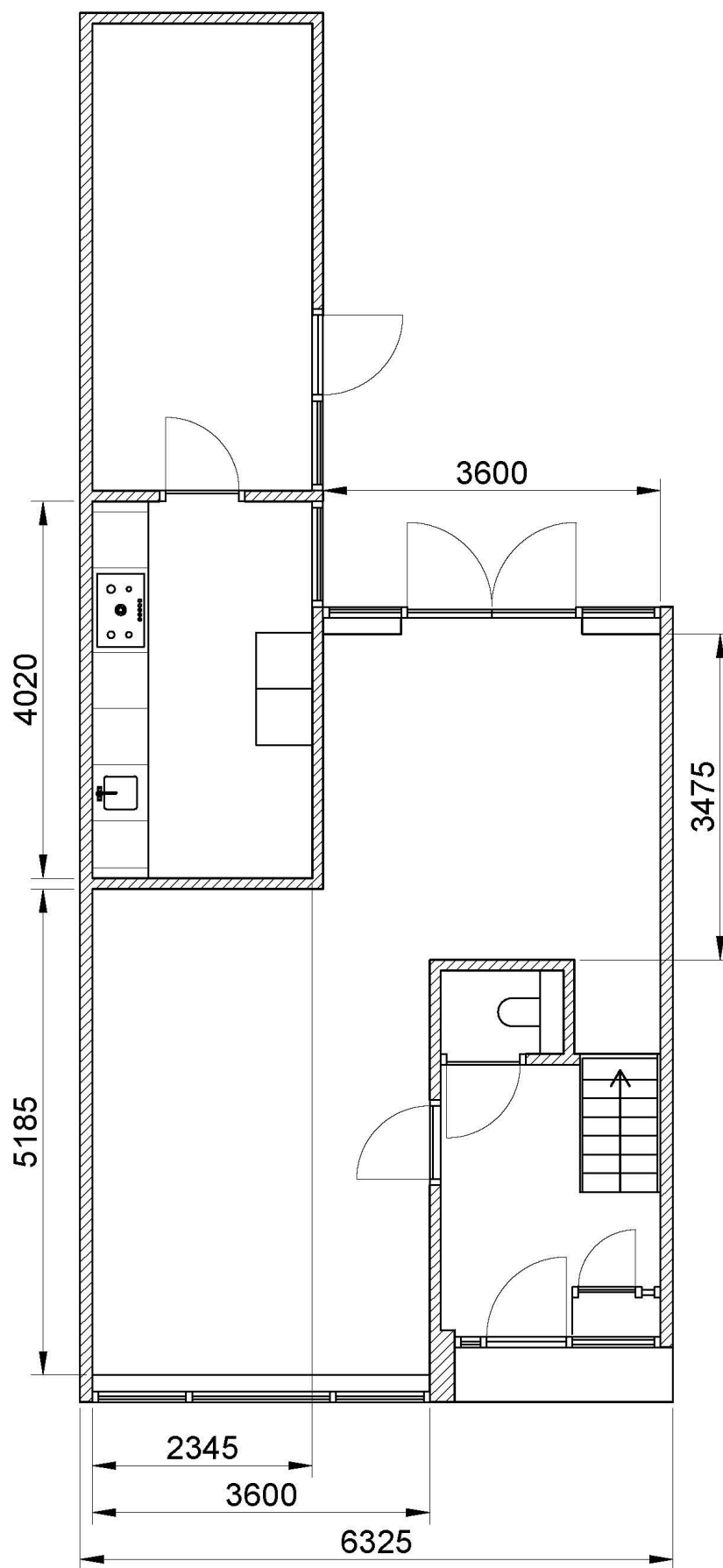
Paraaf verkoper:

1

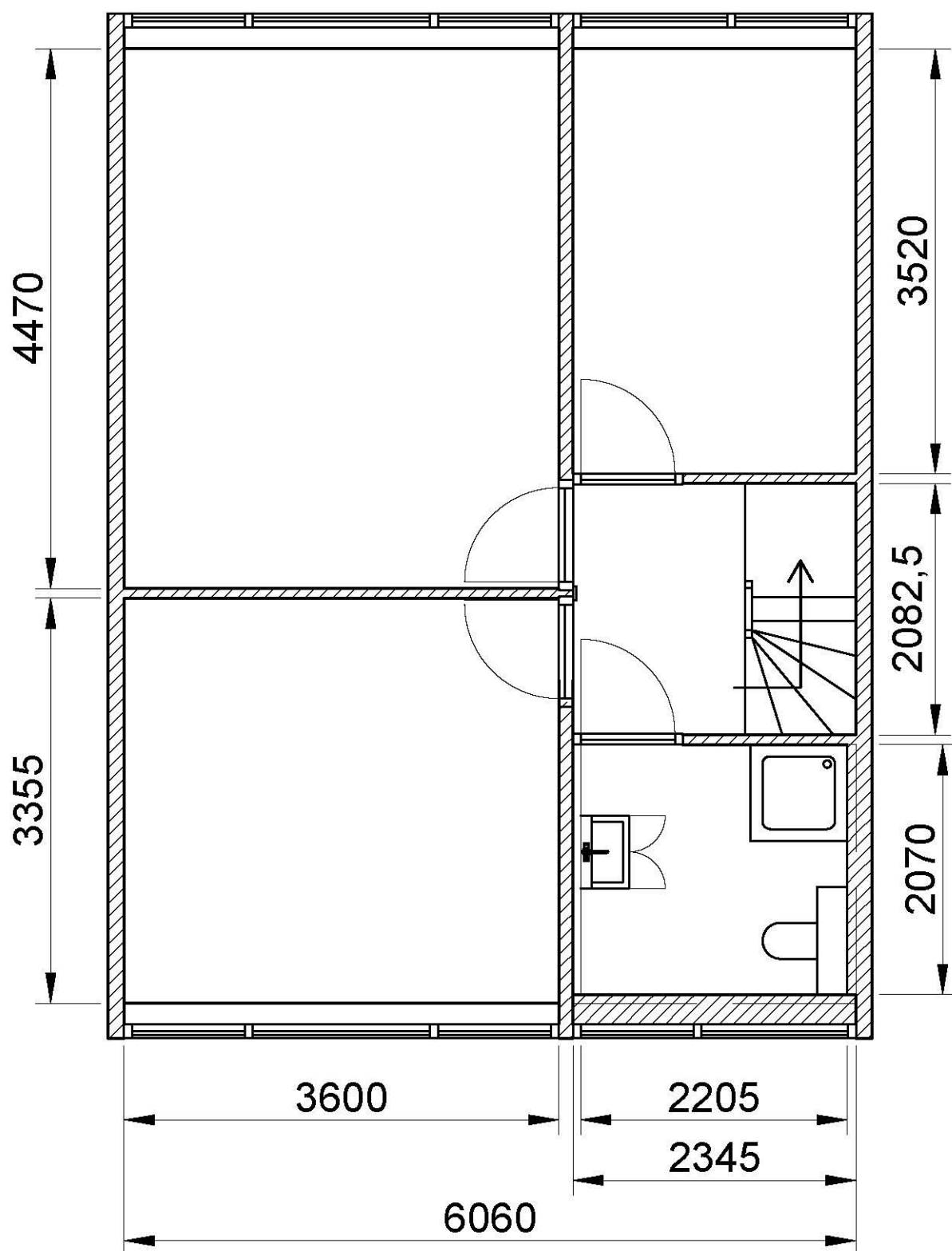
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

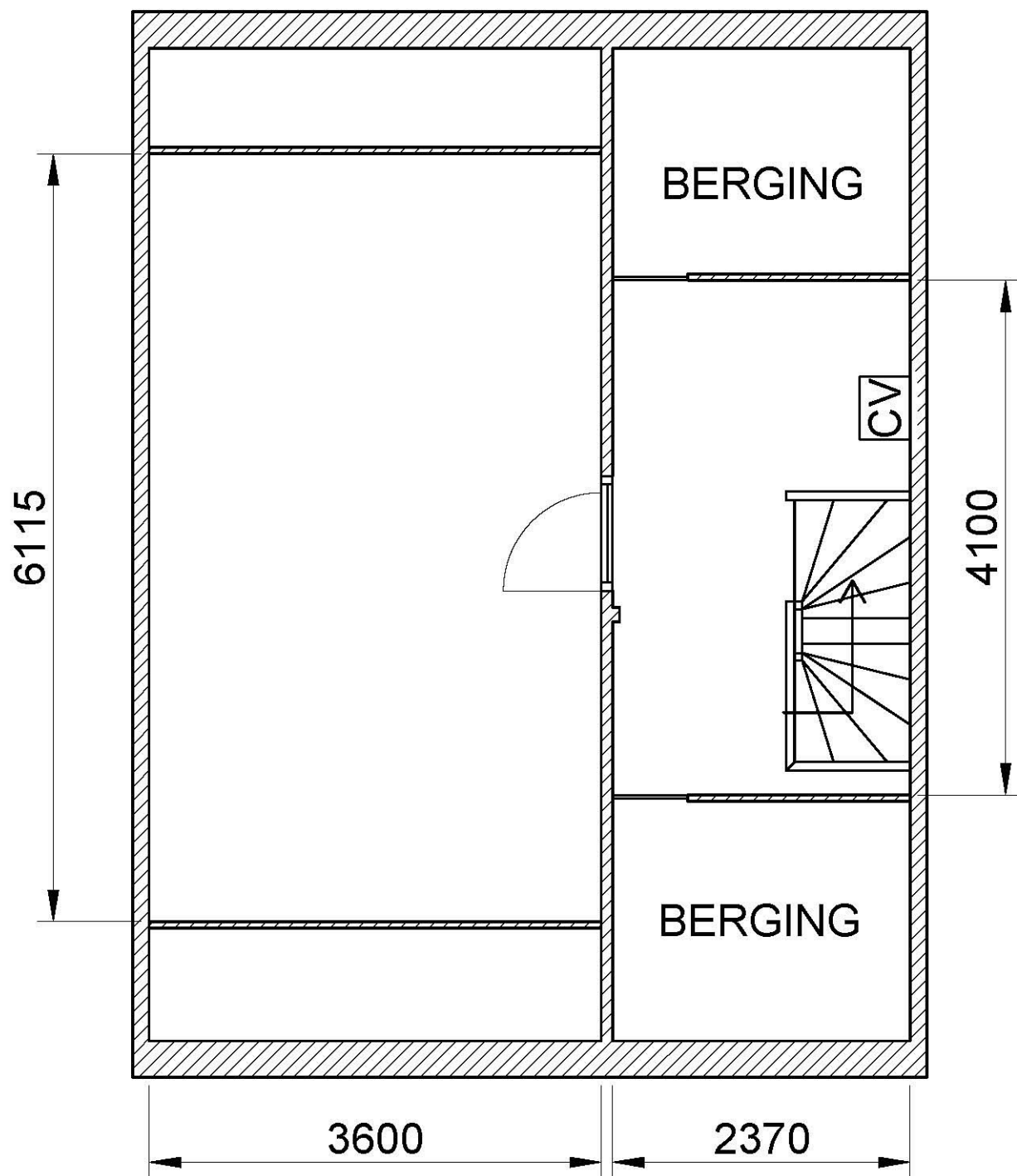
Paraaf koper:



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



ZOLDER

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.